



W O H N E N

STEINENBRONN  
**RESIDENZ:**  
APARTMENTHOTEL



Herzlich Willkommen

# Die **CLEVERE** Alternative zum Hotel

UNSER WOHNKONZEPT . FLEXIBEL, PREISWERT UND MODERN

- D** Ein Umzug nach Stuttgart, aber noch keine Wohnung? Für ein paar Monate beruflich in der Region und noch keine Übernachtung? Eine mehrtägige Geschäftsreise in Baden-Württemberg und noch kein Hotel? Für die verschiedensten Zeithorizonte haben wir die passende Antwort: „Wohnen im Hotel auf Zeit.“ Das Konzept vereint die Flexibilität von Hotelübernachtungen mit dem Komfort der eigenen vier Wände. Bei uns gibt es keine Kautionen und lange Kündigungsfristen sondern attraktive Tagespreise und besonders günstige Langzeitpauschalen.
- E** Moving to Stuttgart but still nowhere to live? Working for a few months in the area but still without a place to spend the night? A business trip for a few days in Baden-Württemberg but haven't yet found a hotel? We have the right answer for the most diverse time-spans: "Live in the hotel for a while". This concept combines the flexibility of staying at a hotel with all the comforts of home. No deposit and no long advance notice when you want to leave – an attractive price for a day or three and especially favourable monthly rates.





Wohnen wie Zuhause

# Mehr **RAUM** für mich

SIE ERWARTEN VIEL UND BEKOMMEN MEHR . IHRE WOHNVORTEILE

**D** In unseren modern eingerichteten Apartments und Studios können Sie jederzeit problemlos einziehen: Küchenzeile und Hausrat zur Selbstversorgung mit Geschirr, Kaffeemaschine, Bettwäsche und Handtüchern stehen Ihnen zur Verfügung. Daneben bieten wir Ihnen einen umfassenden Hotel-Service zum günstigen Pauschalpreis, wöchentlichen Zimmer-Service mit Reinigung, Bettwäsche- und Handtuchwechsel sowie kostenfreie Parkplätze direkt am Hotel. Es stehen Ihnen auch Stellplätze (gegen Gebühr) in unserer videoüberwachten Tiefgarage zur Verfügung. Nebenkosten wie Wasser, Strom und Müllgebühren sind in den Pauschalpreisen enthalten. Der Auszug ist so einfach wie der Einzug. Sie können täglich ausziehen – ohne lange Kündigungsfristen und Kautionen.

**E** You can simply move into one of our modern apartments or studios at any time and immediately get on with living: kitchenette and everything you need such as cutlery, coffee maker, bed linen and towels is provided. We also offer a comprehensive hotel service at a reasonable all-in price, a weekly room service with cleaning, fresh bed linen and towels as well as free parking at the hotel or parking bays in our underground garage with video surveillance (extra charge). All the incidentals such as water, electricity and garbage collection fee are included in the monthly all-in price. Moving out is as easy as moving in. Just advise us any time that you are leaving – no long advance notice and no deposit.





Klein aber fein

# 1 ZIMMER APARTMENT STANDARD SINGLE

CA. 24 M<sup>2</sup> . FÜR 1 PERSON

## D Kitchenette mit

Kühlschrank

2 Herdplatten

Ablufthaube

Kaffeemaschine

## Französisches Bett

Schreibtisch

Telefon

Sat-TV /SKY-Programm

Dusche/WC

Garderobe

## E Kitchenette with

refrigerator

2 hot plates

extraction hood

coffee maker

## full size bed

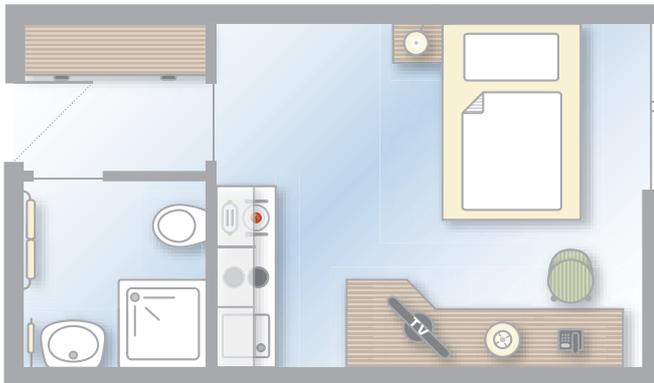
desk

telephone

Sat-TV/SKY programs

shower/WC

coat rack





Ankommen und Durchatmen

# 1 ZIMMER APARTMENT STANDARD TWIN

CA. 26 M<sup>2</sup> . FÜR 1 - 2 PERSONEN

## D Kitchenette mit

Kühlschrank

2 Herdplatten

Ablufthaube

Kaffeemaschine

## 2 Betten

Schreibtisch

Telefon

Sat-TV /SKY-Programm

Dusche/WC

Garderobe

## E Kitchenette with

refrigerator

2 hot plates

extraction hood

coffee maker

## twin bed

desk

telephone

Sat-TV/SKY programs

shower/WC

coat rack





Arbeiten oder Entspannen

# 1 ZIMMER APARTMENT COMFORT SINGLE

CA. 24 M<sup>2</sup> . FÜR 1 PERSON

## D Kitchenette mit

Kühlschrank  
2 Herdplatten  
Ablufthaube  
Kaffeemaschine  
Wasserkocher  
Mikrowelle

## Französisches Bett

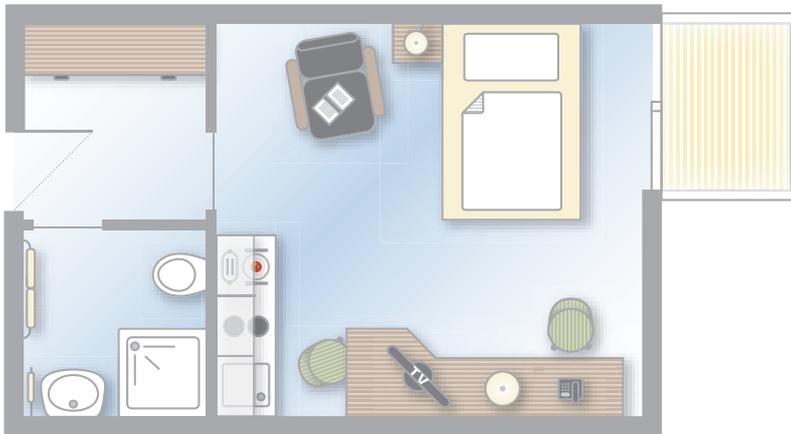
Schreibtisch  
Telefon  
Sat-TV/SKY-Programm  
Stereoanlage/DVD-Player  
Dusche/WC  
Relaxsessel  
Garderobe  
Balkon

## E Kitchenette with

refrigerator  
2 hot plates  
extraction hood  
coffee maker  
electric kettle  
microwave

## full size bed

desk  
telephone  
Sat-TV/SKY programs  
stereo system/DVD player  
shower/WC  
relax chair  
coat rack  
balcony





Aufstehen und Durchstarten

# 1 ZIMMER APARTMENT COMFORT TWIN

CA. 26 M<sup>2</sup> . FÜR 1 - 2 PERSONEN

## D Kitchenette mit

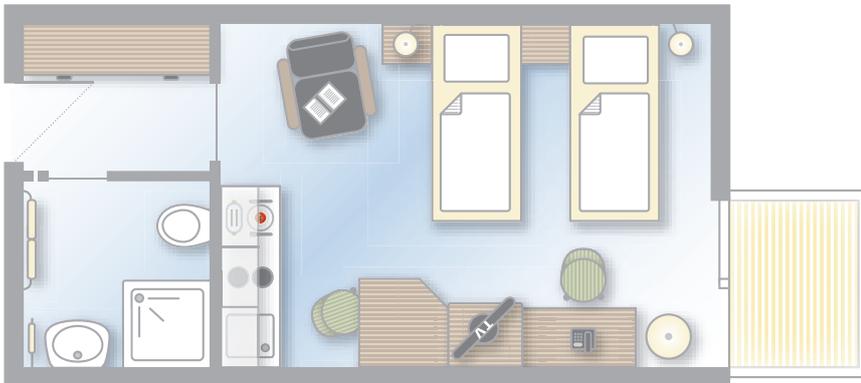
Kühlschrank  
2 Herdplatten  
Ablufthaube  
Kaffeemaschine  
Wasserkocher  
Mikrowelle

## 2 Betten

Schreibtisch  
Telefon  
Sat-TV/SKY-Programm  
Stereoanlage/DVD-Player  
Dusche/WC  
Relaxsessel  
Garderobe  
Balkon

## E Kitchenette with

refrigerator  
2 hot plates  
extraction hood  
coffee maker  
electric kettle  
microwave  
**twin bed**  
desk  
telephone  
Sat-TV/SKY programs  
stereo system/DVD player  
shower/WC  
relax chair  
coat rack  
balcony





Charmante Begegnung

# 1 ZIMMER APARTMENT COMFORT LARGE

CA. 34 M<sup>2</sup> . FÜR 1 - 2 PERSONEN

## D Kitchenette mit

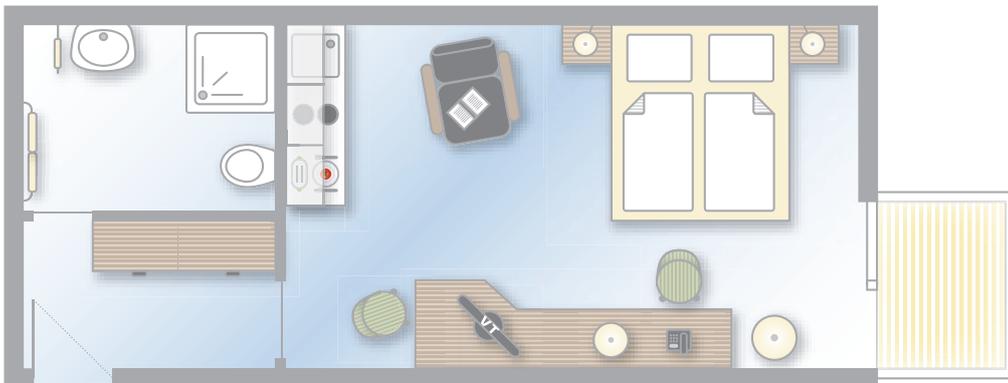
Kühlschrank  
2 Herdplatten  
Ablufthaube  
Kaffeemaschine  
Wasserkocher  
Mikrowelle

## Doppelbett

Schreibtisch  
Telefon  
Sat-TV/SKY-Programm  
Stereoanlage/DVD-Player  
Dusche/WC  
Relaxsessel  
Garderobe  
Balkon

## E Kitchenette with

refrigerator  
2 hot plates  
extraction hood  
coffee maker  
electric kettle  
microwave  
**twin bed**  
desk  
telephone  
Sat-TV/SKY programs  
stereo system/DVD player  
shower/WC  
relax chair  
coat rack  
balcony





Unterhalten und Feiern

# SUITE DOUBLE

CA. 39 M<sup>2</sup> . FÜR 1 - 2 PERSONEN

D Die Anordnung der Möbel bewirkt eine optische Trennung in Schlaf-, Wohn-, Arbeits- und Essbereich.

E The arrangement of the furniture provides a visual separation of sleeping, living, work and dining areas.

## D Kitchenette mit

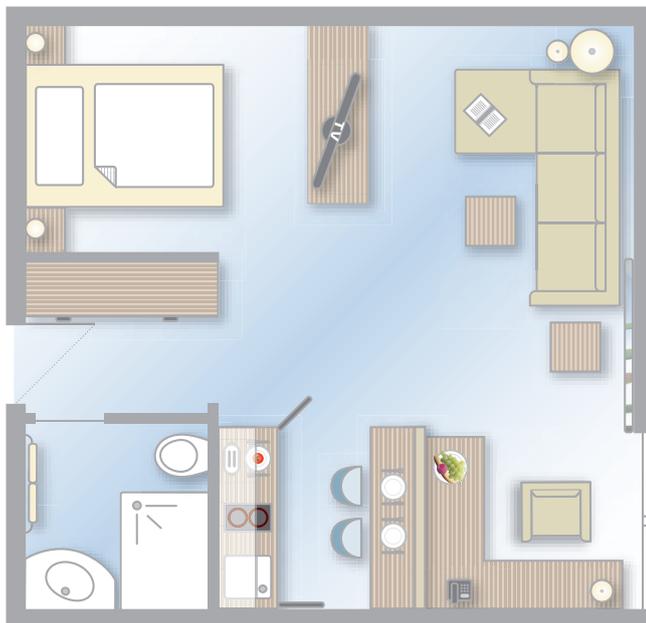
Frühstücks-Bar  
Kühlschrank  
2 Herdplatten  
Ablufthaube  
Kaffeemaschine  
Wasserkocher  
Mikrowelle

## Französisches Bett

Schreibtisch  
Telefon  
drehbarer Sat-TV /  
SKY-Programm  
Stereanlage/DVD-Player  
Couch mit Beistelltischen  
Dusche/WC  
Garderobe

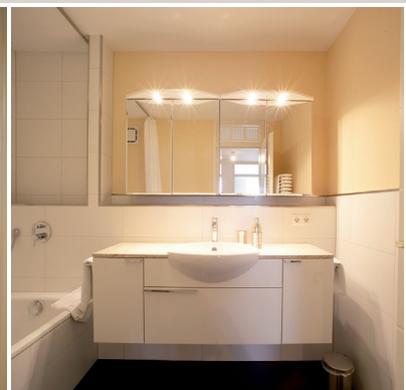
## E Kitchenette with

breakfast bar  
refrigerator  
2 hot plates  
extraction hood  
coffee maker  
electric kettle  
microwave  
**full size bed**  
desk  
telephone  
swivelling Sat-TV/  
SKY programs  
stereo system/DVD player  
couch with side tables  
shower/WC  
coat rack





Viel Platz für Freunde, Kollegen, Familie



## 2 ZIMMER APARTMENT . 3 ZIMMER APARTMENT

CA. 44 M<sup>2</sup> . FÜR 1 - 2 PERSONEN

CA. 93 M<sup>2</sup> . FÜR 1 - 3 PERSONEN

### D Ideal für Paar mit Kind

Wohnzimmer mit Esstisch  
Telefon  
Sat-TV/SKY-Programm  
Stereosanlage/DVD-Player  
kostenfreies Internet  
W-LAN

### Komplette Küche mit

Spülmaschine  
Kühlschrank/Tiefkühlschrank  
Herd mit Backofen  
Frühstücks-Bar

### Schlafzimmer mit

#### Doppelbett

Kleiderschrank

### Arbeits- oder Kinderzimmer

mit Kleiderschrank

### Bad mit

Badewanne  
separates WC  
Flur mit Garderobe  
Terrasse mit Grill

### E Ideal for couple with child

Lounge with dining-table  
telephone  
Sat-TV/SKY programs  
stereo system/DVD player  
free Internet  
W-LAN

### complete kitchen with

dishwasher  
refrigerator/freezer  
cooker with oven  
breakfast bar

### bedroom with

#### twin bed

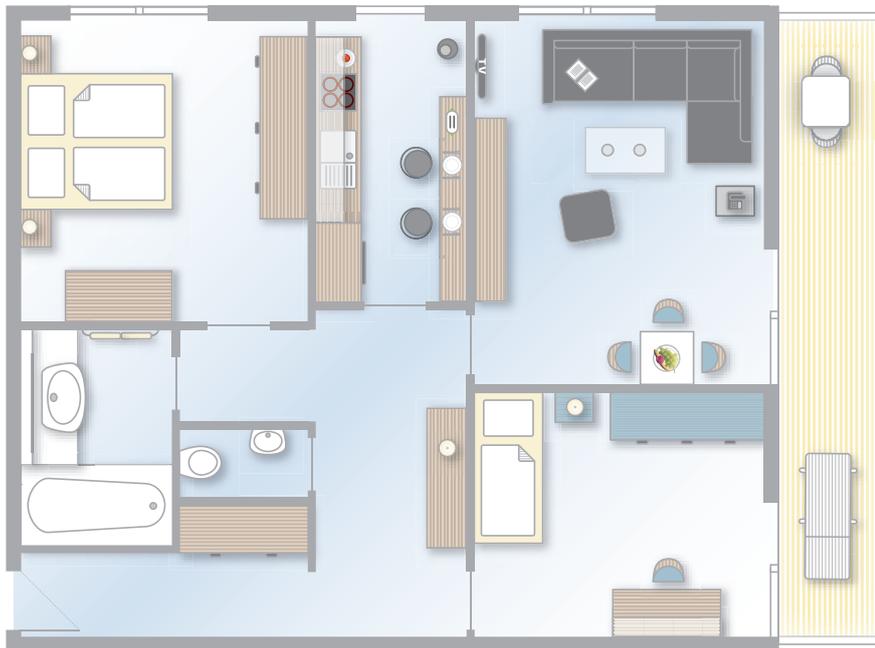
coat rack

### study or children's room

with wardrobe

### bathroom with

bath tub  
separate WC  
corridor with wardrobe  
terrace with grill



Abgebildeter  
Grundriss und Text:  
3 Zimmer Apartment

Floor plan illustration  
and script of  
3-room apartment





Fast wie im Hotel

# Exklusives **GENIESSEN**

UNSER HOTEL-SERVICE . NUTZEN SIE DIE VORTEILE

- D + Genießen Sie das Frühstücks-Buffet in unserem Frühstücks-Restaurant wochentags von 6.30 bis 9.30 Uhr
- + Selbstverständlich können Sie sich auch am Tee- und Kaffeeautomaten bedienen
- + Ihren kleinen Hunger zwischendurch können Sie am Snack- und Getränkeautomaten stillen
- + Pizza- und Baguetteservice: Wir bieten Ihnen frische Pizzen und Baguettes, während die Rezeption besetzt ist
- + Die Zimmer haben Anschlüsse für Fax, Anrufbeantworter (analog) sowie für Ihren Laptop (WLAN)
- + Für Meetings bis 10 Personen können Sie unseren Besprechungsraum anmieten
- + Auf Wunsch bieten wir Ihnen Stellplätze in unserer videoüberwachten Tiefgarage, gegen Gebühr an
- + Sie können unseren Wäscherei-, Weck-, Brötchen- oder Post-Service nutzen
- E + Enjoy the breakfast buffet in our breakfast restaurant, weekdays 6.30 to 9.30 am
- + You can naturally use the tea and coffee machines as well
- + If you feel hungry between meals, you can use our vendor with snack and drinks
- + Pizza and baguette service: We serve freshly baked pizzas and baguettes, while the Reception is open
- + The rooms have connections for fax, answering machines (analog) and your laptop (WLAN)
- + For meetings up to 10 persons, you can rent our conference room
- + If desired, we also offer you parking bays in our underground garage with video surveillance (extra charge)
- + You can use our laundry, morning call, bread roll or post service





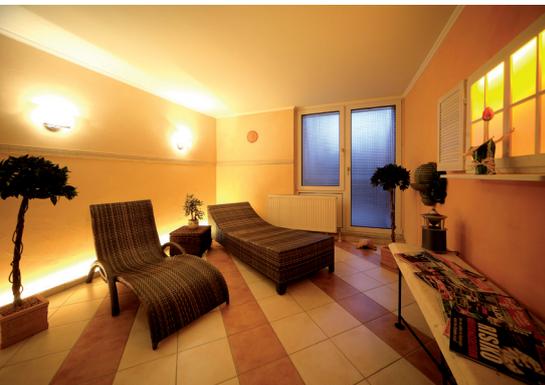
Was Sie möchten

# Ihr Angebot **IM HAUS**

GESELLIGKEIT? ENTSPANNEN? POWERN? DREI VERSCHIEDENE WEGE UM ABZUSCHALTEN

**D** Genießen Sie einen Kaffee oder einen Snack in unserem gemütlichen Bistro in der Hotellobby. Entspannen Sie in der Sauna ... trainieren Sie in unserem modern eingerichteten Fitnessraum ... oder unternehmen Sie eine erlebnisreiche Radtour in die Umgebung.

**E** Enjoy a coffee or a snack in our little bistro in the hotel lobby. Relax in the sauna ... exercise in our modern fitness room ... or go for an interesting cycle ride around the neighbourhood.





On Stage

# SIGHTSEEING

KUNST . KULTUR . EVENTS . SPORT . SHOPPINGPARADIESE

D Sie wollen etwas erleben? Nur ca. 10 km entfernt ist das SI Centrum mit der Stuttgarter Spielbank, zwei Musical-Halls, Kinos, Restaurants und der SchwabenQuelle. Besuchen Sie die nahe gelegene Landeshauptstadt für ein Fußballerevent in der Mercedes Benz-Arena, eine Sport- oder Musikveranstaltung in der Porsche-Arena oder der Hanns-Martin-Schleyer-Halle. Begeben Sie sich auf eine ausgedehnte Shoppingtour durch die Stuttgarter Innenstadt oder besuchen Sie die nahe gelegene Outlet City Metzingen. Nutzen Sie das reichhaltige kulturelle Angebot mit einem Besuch der Staatsgalerie, der Galerie der Stadt Stuttgart, dem Staatstheater, der Liederhalle, dem Mercedes Benz- und dem Porsche-Museum, dem Planetarium oder dem Schloss Solitude, nicht zu vergessen das Ritter Sport-Museum im nahegelegenen Waldenbuch. Erholen Sie sich bei einem Spaziergang durch den zoologisch-botanischen Garten Wilhelma oder genießen Sie den Ausblick auf Stuttgart bei einem Besuch des Fernsehturms.

E You want to enjoy yourself? Only some 10km away, there is the SI Centrum with the casino of Stuttgart, two Musical-Halls, cinemas, restaurants and the SchwabenQuelle aquatic centre. Visit the nearby regional capital for a soccer event at the Mercedes Benz Arena, a sports or music event at the Porsche Arena or the Hanns Martin Schleyer Hall. Take an extended shopping tour through the town centre of Stuttgart or visit the nearby Outlet City at Metzingen. Enjoy the rich cultural programme with a visit to the State Gallery, Stuttgart Municipal Gallery, the State Theatre, the Liederhalle Convention Centre, the Mercedes Benz and Porsche Museums, the Planetarium or Schloss Solitude, not to forget the Ritter Sport Museum in the nearby town of Waldenbuch. Unwind with a walk through the Wilhelma zoological and botanical gardens or enjoy the views over the roofs of Stuttgart by visiting the television tower.





Weinstube trifft Biergarten

# KULINARISCHE Reise

VOM FRÜHSTÜCK BIS ZUM SCHLUMMERTRUNK

- D** Gehen Sie auf kulinarische Entdeckungsreise: Das Hotel-Restaurant Krone in Steinenbronn glänzt mit köstlichem Wildangebot aus eigener Jagd, die SeebruckenMühle in Leinfelden-Echterdingen bietet traditionelle Küche vom Feinsten. Oder soll es eher die italienische, griechische oder chinesische Küche sein? Dies finden Sie in der näheren Umgebung ebenso wie den einladenden Biergarten, das chice Café oder die gemütliche Weinstube. Auch auf der nahe gelegenen Schwäbischen Alb, im Schwarzwald und am etwa 150 km entfernten Bodensee finden sich gastronomische Perlen.
- E** Take a tour of the gastronomic delights: The Krone Hotel-Restaurant in Steinenbronn is renowned for its fine venison dishes from its own hunting grounds while the Seebrucken Mühle in Leinfelden-Echterdingen offers an exceptional traditional cuisine. Or you fancy an Italian, Greek or Chinese restaurant? It's all close at hand, just like the inviting beer garden, the elegant café or the cosy wine tavern. In the nearby Swabian Alp, in the Black Forest and around Lake Constance, about 150 km away, there are also places of great gastronomic interest.



Nur zum Übernachten viel zu schade



W O H N E N

STEINENBRONN  
**RESIDENZ**  
APARTMENTHOTEL

Apartmenthotel Residenz Steinenbronn . Lerchenstraße 14 . D-71144 Steinenbronn  
Tel. +49(0)7157-7360 . Fax +49(0)7157-3074  
info@residenz-hotel.de . [www.residenz-hotel.de](http://www.residenz-hotel.de)

member of  
The  
**LIVINGHOTELS**